

Новая программа льготной ипотеки для молодых семей

Kredito24



Получите до
30 000 руб
за считанные
минуты
без залога!

Оформить займ

300 000 руб. Прогноз к 1 руб.

С 1 января этого года в России вступила в действие **новая государственная программа субсидирования ипотечных кредитов для молодых семей** с двумя и тремя детьми. Её суть заключается в том, что все российские семьи, в которых в период с 2018 по 2022 год (включительно) появится второй и/или третий ребёнок, могут рассчитывать на льготные условия приобретения жилья в кредит. Процентная ставка по ипотеке для таких заёмщиков составит всего 6%. Оставшуюся часть (то есть, недополученные доходы по займам) банкам возместят из госбюджета.

Нюансы и особенности

- Условия новой льготной ипотеки распространяются **исключительно на квартиры в новостройках**, приобретённые у застройщика (юрлица) или по договору долевого строительства.
- Жилищный кредит субсидируется государством только в течение льготного периода (3 года – для семей, у которых в 2018-2022 гг. родится второй ребёнок, 5 лет – третий, 8 лет – второй и третий).
- По истечении льготного периода ставка по ипотеке для молодой семьи будет пересчитана по формуле: **Ключевая ставка ЦБ РФ + 2%**. При нынешней ключевой ставке 7,75% годовых эта цифра составляет 9,75%.
- Возможно рефинансирование уже имеющегося **ипотечного кредита** (для семей, у которых появился второй и/или третий ребёнок, и которые ранее купили в кредит квартиру на первичном рынке). Перекредитоваться можно при условии отсутствия задолженностей и реструктуризации. При этом по первичному договору должны быть произведены выплаты как минимум за 6 процентных месяцев.

Ограничения

- Льготная ипотека** не распространяется на молодые семьи, в которых в указанный период времени родился четвёртый, пятый, шестой ребёнок и т.д. Также под её действие не подпадают дети, рождённые до 2018 года.
- Покупка жилья под 6%** возможна только при условии заключения договоров личного и имущественного страхования.
- Государством **не субсидируются** ипотечные кредиты, выплаты по которым производятся с нарушением сроков или условий.

Условия кредитования

Ипотека предоставляется на срок от 3 до 30 лет.
Первоначальный взнос – не менее 20% от общей стоимости жилья (может быть использован материнский капитал, им же можно погашать жилищный займ).
Планируя кредит, важно учитывать все условия:

СВЕЖЕЕ НА САЙТЕ

Как объяснить детям, что такое кредит?

Что такое овердрафт?

Подготовка МФО к кредитованию ООО или ИП

Отличия аннуитетных и дифференцированных платежей по кредиту

Что делать, если банк заблокировал дебетовую или кредитную карту

Как создать пассивный доход

Как взять автокредит без лишней нагрузки на семейный бюджет

Как получить заём в ломбарде

Имущественный налог в России

Как получить налоговый вычет за обучение

Кто такой финансовый омбудсмен

Зарплатная карта

Регулирование криптовалют в разных странах мира

Неблагонадёжные ICO: как распознать мошенников

Что такое девальвация?

Займер

Платежный баланс: определение и структура

Влияние стоимости нефти на экономику России

Что такое рецессия в экономике?

Paups Займ

СМС Финанс Займ

4Slovo Займ

Vivus Займ

Как быстро решить финансовые проблемы?

Кредитные карты от Тинькофф, Соверен и Сити

Тонкости кредитования: на что стоит обратить внимание при выборе

РЕКОМЕНДУЕМ



Не позволяйте
обстоятельствам
нарушить ваши
планы

получить деньги

ООО «МАН» КРЕДИТОК.РФ, ИНН 50130000000000000000